

# Zachráňme kaštieľ v Krásnej, n.o., Opátska 18, 040 18 Košice

VO: 6/2011

## Zápisnica z vyhodnotenia ponúk

podľa § 42 ods. 8 zákona č.25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZVO“) pre podlimitnú zákazku na uskutočnenie stavebných práce realizovaných postupom užšej súťaže na predmet zákazky:

### „Obnova, stavebné úpravy a prístavba národnej kultúrnej pamiatky - kaštieľa v Krásnej – Košice, prostredníctvom rekonštrukcie, dobudovania a modernizácie zariadenia kultúrnej infraštruktúry“

1. Komisia na vyhodnotenie ponúk hodnotila predložené ponuky v súlade s oznámením o vyhlásení verejného obstarávania uverejneným vo Vestníku verejného obstarávania č.240/2011 zo dňa 10.12.2011 pod značkou 10744-MUP, s výzvou na predkladanie ponúk a súťažnými podkladmi.
2. Členovia komisie na vyhodnotenie ponúk, ktorú vymenoval riaditeľ neziskovej organizácie JUDr. Marek Kažimír:
  - a) **členovia s právom hodnotiť ponuky:**
    - JUDr. Marek Kažimír, riaditeľ neziskovej organizácie
    - Ing. Peter Lopuchovský, projektant
    - Ing. Rudolf Ballasch, inžinier v oblasti stavebníctva
  - b) **členovia bez práva hodnotiť ponuky:**
    - Ing. Hilda Gajdošová, odborne spôsobilá osoba pre verejné obstarávanie

Členovia komisie boli poučení, že vyhodnocovanie ponúk komisiou je neverejné. Členovia komisie, podľa § 42 ods. 10 ZVO, nesmú poskytovať informácie o obsahu ponúk počas vyhodnocovania ponúk a sú povinní zachovávať mlčanlivosť o informáciách označených ako dôverné, ktoré im uchádzači poskytnú, sú povinní zachovávať mlčanlivosť súvisiacich s obchodným tajomstvom a dôvernými aspektmi ponúk. Po oboznámení sa s ponukami členovia komisie podpísali čestné prehlásenia, ktoré tvoria prílohu k čiastkovej zápisnici č. 1 z vyhodnotenia ponúk zo dňa 29.3.2012.

### **3. Obchodné mená a adresy uchádzačov, ktorí predložili ponuku :**

**Uchádzač č.1 :** PKB invest, s.r.o., Jilemnického 4, 080 01 Prešov

**Uchádzač č.2 :** Skupina dodávateľov:

Dynamik Holding, a.s. – líder skupiny dodávateľov, Štúrova 22, 949 01 Nitra

AVA-stav, s.r.o. – člen skupiny dodávateľov, Z.Kodálya 787/6, 924 01 Galanta

## Zachráňme kaštieľ v Krásnej, n.o., Opátska 18, 040 18 Košice

**Uchádzač č.3 :** Skupina dodávateľov:

ROPO SK, s.r.o. – líder skupiny dodávateľov, Tomášikova 24, 080 01 Prešov

APS ALKON, s.r.o. – člen skupiny dodávateľov, Osloboditeľov 66, 040 17 Košice

**Uchádzač č. 4 :** HÍLEK a spol., a.s., Vajanského 24, 905 01 Senica

**Uchádzač č. 5 :** EURO-BUILDING, a.s., Družstevná 2, 831 04 Bratislava

**Uchádzač č. 6 :** Skupina dodávateľov:

Eiffage Construction Slovenská republika, s.r.o. – líder skupiny dodávateľov, Mlynské Nivy 58, 821 05 Bratislava

Swietelsky – Slovakia, spol. s r.o. – člen skupiny dodávateľov, Mokrán Záhoň 4, 821 04 Bratislava

Bilfinger Berger Baugesellschaft m.b.H., organizačná zložka – člen skupiny dodávateľov, Slávičie údolie 106, 811 02 Bratislava

#### 4. Návrh uchádzačov na plnenie kritérií na hodnotenie ponúk: Najnižšia cena bez DPH

#### 5. Návrhy uchádzačov na plnenie kritérií:

**Uchádzač č.1 :** 1 213 230,98 eur bez DPH

**Uchádzač č.2 :** 989 000,00 eur bez DPH

**Uchádzač č.3 :** 1 181 543,02 eur vrátane DPH

**Uchádzač č.4 :** 1 317 265,48 eur bez DPH

**Uchádzač č.5 :** 1 034 998,82 eur bez DPH

**Uchádzač č.6 :** 1 261 368,90 eur bez DPH

6. Komisia na vyhodnotenie ponúk vzala na vedomie odborné stanoviská Ing. Petra Lopuchovského - projektanta a Ing. Rudolfa Ballascha, ktorí uviedli, že jednotlivé ponuky sú vypracované v súlade so zadaním – so súťažnými podkladmi a projektovou dokumentáciou.

7. V zmysle Zápisnice z otvárania obálok zo dňa 29.3.2012 bol uchádzač č. 3 – Skupina dodávateľov: ROPO SK, s.r.o. – líder skupiny dodávateľov, Tomášikova 24, 080 01 Prešov a APS ALKON, s.r.o. – člen skupiny dodávateľov, Osloboditeľov 66, 040 17 Košice, požiadaný listom č. 2012/0050/6 zo dňa 10.4.2012 o vysvetlenie, pretože predložil v ponuke návrh na plnenie kritérií – cena predmetu zákazky 100% **vrátane** DPH, pričom na základe vysvetlenia a doplnenia súťažných podkladov, ktoré bolo všetkým záujemcom zaslané dňa 9.3.2012 a konkrétne uchádzačovi č. 3 listom pod č. 2012/0042/6, bolo potrebné predložiť Návrh uchádzača na plnenie kritérií na hodnotenie ponúk s cenou za predmet zákazky v EURO **bez** DPH. Uchádzač predložil vysvetlenie v komisii požadovanom termíne s dostatočným odôvodnením, že došlo k nedopatreniu. Zároveň uchádzač č. 3 vo svojom vysvetlení upozornil, že ním predložená ponuka obsahuje rozpočet, kde je presne stanovená cena za predmet zákazky v EURO bez DPH, vyčíslenie DPH a cenu s DPH. Preskúmaním ponuky

## Zachráňme kaštieľ v Krásnej, n.o., Opátska 18, 040 18 Košice

uchádzača č.3 dospela komisia k záveru, že táto skutočnosť je nesporná a vysvetlenie uchádzača plne akceptovala.

8. Vzhľadom k tomu, že Komisia na vyhodnotenie ponúk neidentifikovala nezrovnalosti v predložených ponukách, pristúpila na vyhodnotenie ponúk v zmysle určeného kritéria na vyhodnotenie ponúk a spôsobe jeho uplatnenia, ktorým bola ponúknutá najnižšia cena bez DPH nasledovne:

Podľa spôsobu hodnotenia stanoveného kritéria – najnižšia cena bez DPH, komisia vypracovala súhrnné vyhodnotenie ponúk tak, že usporiadala ponuky do radu s rastúcou cenou. Číselné hodnoty sú zaokrúhľované na dve desatinné miesta. Úspešným uchádzačom verejného obstarávania je uchádzač, ktorého ponuka je prvá v tomto rade. Ponuky ostatných uchádzačov sú neúspešné.

Na základe vyššie uvedené bolo zostavené nasledovné poradie:

<b>1. Poradie: Uchádzač č. 3 :</b>	<b>984 619,18 EUR bez DPH</b>
<b>2. Poradie: Uchádzač č. 2 :</b>	<b>989 000,00 EUR bez DPH</b>
<b>3. Poradie: Uchádzač č.5 :</b>	<b>1 034 998,82 EUR bez DPH</b>
<b>4. Poradie: Uchádzač č. 1 :</b>	<b>1 213 230,98 EUR bez DPH</b>
<b>5. Poradie: Uchádzač č. 6 :</b>	<b>1 261 368,90 EUR bez DPH</b>
<b>6. Poradie: Uchádzač č. 4 :</b>	<b>1 317 265,48 EUR bez DPH</b>

9. Zoznam vylúčených uchádzačov s uvedením dôvodu ich vylúčenia: Nikto nebol vylúčený.
10. Dôvody vylúčenia ponúk obsahujúcich neobvykle nízke ceny: Nikto nebol vylúčený.
11. Identifikácia úspešného uchádzača s uvedením dôvodov úspešnosti ponuky:  
**Uchádzač č.3 : skupina dodávateľov:**  
**ROPO SK, s.r.o. Tomášikova 24, 080 01 Prešov – vedúci člen skupiny dodávateľov**  
**APS ALKON, a.s. Osloboditeľov 66, 040 17 Košice – člen skupiny dodávateľov**  
Dôvod úspešnosti ponuky: najnižšia cena.  
Podiel subdodávky: 0 %
12. Komisia odporúča verejnému obstarávateľovi ponuku úspešného uchádzača prijať.
13. Dôvody, pre ktoré člen komisie odmietol podpísať zápisnicu alebo podpísal zápisnicu s výhradou: Nevyskytli sa.
14. Prílohy k zápisnici:  
➤ Čiastková zápisnica č. 1 z vyhodnotenia ponúk zo dňa 29.3.2012 s prílohami  
➤ Prezenčná listina členov komisie z vyhodnocovania ponúk zo dňa 29.3.2012

**Zachráňme kaštieľ v Krásnej, n.o., Opátska 18, 040 18 Košice**

➤ 6 x Ponuky uchádzačov

V Bratislave, 19. 4. 2012

Zapísala: Ing. Hilda Gajdošová



Zápisnicu overil/a: ....., predseda komisie

**Zachráňme kaštieľ v Krásnej, n.o., Opátska 18, 040 18 Košice**

VO: 6/2011

**Prezenčná listina  
z vyhodnotenia súťažných ponúk predložených v rámci  
podlimitnej zákazky zrealizovanej postupom užšej súťaže:**

**„Obnova, stavebné úpravy a prístavba národnej kultúrnej pamiatky - kaštieľa  
v Krásnej – Košice, prostredníctvom rekonštrukcie, dobudovania a modernizácie  
zariadenia kultúrnej infraštruktúry“**

V Košiciach dňa : 19. 4. 2012

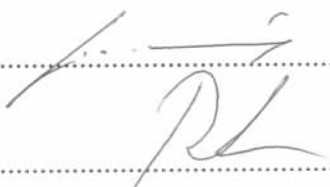
Komisia na vyhodnotenie súťažných ponúk :

1. JUDr. Marek Kažimír



.....

2. Ing. Peter Lopuchovský



.....

3. Ing. Rudolf Ballasch

Členka komisie bez práva hodnotiť ponuky:

Ing. Hilda Gajdošová, odborne spôsobilá osoba na VO



.....

**Čiastková zápisnica č.1 z vyhodnotenia ponúk**

podľa § 42 ods. 8 zákona č.25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZVO“) pre podlimitnú zákazku na uskutočnenie stavebných práce realizovaných postupom užšej súťaže na predmet zákazky:

**„Obnova, stavebné úpravy a prístavba národnej kultúrnej pamiatky - kaštieľa v Krásnej – Košice, prostredníctvom rekonštrukcie, dobudovania a modernizácie zariadenia kultúrnej infraštruktúry“**

1. Komisia na vyhodnotenie ponúk hodnotila predložené ponuky v súlade s oznámením o vyhlásení verejného obstarávania uverejneným vo Vestníku verejného obstarávania č.240/2011 zo dňa 10.12.2011 pod značkou 10744-MUP, s výzvou na predkladanie ponúk a súťažnými podkladmi.
2. Členovia komisie na vyhodnotenie ponúk, ktorú vymenoval riaditeľ neziskovej organizácie JUDr. Marek Kažimír:
  - a) **členovia s právom hodnotiť ponuky:**
    - JUDr. Marek Kažimír, riaditeľ neziskovej organizácie
    - Ing. Peter Lopuchovský, projektant
    - Ing. Rudolf Ballasch, inžinier v oblasti stavebníctva
  - b) **členovia bez práva hodnotiť ponuky:**
    - Ing. Hilda Gajdošová, odborne spôsobilá osoba pre verejné obstarávanie

Členovia komisií boli poučení, že vyhodnocovanie ponúk komisiou je neverejné. Členovia komisie sú, podľa § 20 ZVO, povinní zachovávať mlčanlivosť o obchodnom tajomstve a o informáciách označených ako dôverné, ktoré im uchádzači poskytnú, sú povinní zachovávať mlčanlivosť s dôvernými aspektmi ponúk. Po oboznámení sa s ponukami členovia komisie podpísali čestné vyhlásenia, ktoré tvoria prílohu k tejto zápisnici.

**3. Obchodné mená a adresy uchádzačov, ktorí predložili ponuku :**

**Uchádzač č.1 :** PKB invest, s.r.o., Jilemnického 4, 080 01 Prešov

**Uchádzač č.2 :** Skupina dodávateľov:

Dynamik Holding, a.s. – líder skupiny dodávateľov, Štúrova 22, 949 01 Nitra  
AVA-stav, s.r.o. – člen skupiny dodávateľov, Z.Kodály 787/6, 924 01 Galanta

**Uchádzač č.3 :** Skupina dodávateľov:

ROPO SK, s.r.o. – líder skupiny dodávateľov, Tomášikova 24, 080 01 Prešov  
APS ALKON, s.r.o. – člen skupiny dodávateľov, Osloboditeľov 66, 040 17 Košice

**Uchádzač č. 4 :** HÍLEK a spol., a.s., Vajanského 24, 905 01 Senica

## Zachráňme kaštieľ v Krásnej, n.o., Opátska 18, 040 18 Košice

**Uchádzač č. 5 :** EURO-BUILDING, a.s., Družstevná 2, 831 04 Bratislava

**Uchádzač č. 6 :** Skupina dodávateľov:

Eiffage Construction Slovenská republika, s.r.o. – líder skupiny dodávateľov, Mlynské Nivy 58, 821 05 Bratislava

Swietelsky – Slovakia, spol. s r.o. – člen skupiny dodávateľov, Mokráň Záhoň 4, 821 04 Bratislava

Bilfinger Berger Baugesellschaft m.b.H., organizačná zložka – člen skupiny dodávateľov, Slávičie údolie 106, 811 02 Bratislava

4. Po oboznámení sa s ponukami, prítomní členovia Komisie na vyhodnotenie ponúk dospeli k názoru, že všetky ponuky dôkladne preskúmajú z hľadiska splnenia požiadaviek verejného obstarávateľa v súťažných podkladoch a taktiež je potrebné, aby odborné stanovisko zaujali osobitne hlavný projektant Ing. Lopuchovský a Ing. Ballasch. Cieľom odborných stanovísk je porovnanie všetkých ponúk vo vzťahu k rozpočtu a cenám.
5. V prípade akýchkoľvek nezrovnalostí budú príslušní uchádzači vyzvaní v zmysle § 42 ods. 2 ZVO o vysvetlenie ponuky.
6. Komisia na vyhodnotenie ponúk sa stretne ihneď po preskúmaní ponúk.

### Prílohy k zápisnici:

Prezenčná listina k zápisnici z vyhodnotenia súťažných ponúk z dňa 29.3.2012

Čestné vyhlásenia členov komisie na vyhodnotenie ponúk

V Košiciach 29.3.2012

Zapísala: Ing. Hilda Gajdošová



Zápisnicu overil: JUDr. Marek Kažimír, predseda komisie



**Prezenčná listina**  
z vyhodnotenia súťažných ponúk predložených v rámci  
podlimitnej zákazky zrealizovanej postupom užšej súťaže:

**„Obnova, stavebné úpravy a prístavba národnej kultúrnej pamiatky - kaštieľa  
v Krásnej – Košice, prostredníctvom rekonštrukcie, dobudovania a modernizácie  
zariadenia kultúrnej infraštruktúry“**

V Košiciach dňa : 29.3.2012

Komisia na vyhodnotenie súťažných ponúk :

1. JUDr. Marek Kažimír
2. Ing. Peter Lopuchovský
3. Ing. Rudolf Ballasch



Handwritten signatures of the commission members, each on a dotted line. The first signature is a large, stylized 'R'. The second signature is 'PL'. The third signature is 'RL'.

Členka komisie bez práva hodnotiť ponuky:

Ing. Hilda Gajdošová, odborne spôsobilá osoba na VO



Handwritten signature of Hilda Gajdošová on a dotted line.